

Số: 1615 /UBND-KTN

Bắc Ninh, ngày 20 tháng 8 năm 2025

V/v thực hiện công tác bồi thường,
hỗ trợ, tái định cư theo quy định của
Luật Đất đai trước ngày 01/7/2025
nhưng chưa hoàn thành

Kính gửi:

- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND các xã, phường.

Xét đề nghị của: Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh tại báo cáo số 05/BC-TTPTQĐ ngày 04/8/2025; Sở Nông nghiệp và Môi trường tại văn bản số 1246/STNMT-QLĐĐ ngày 13/8/2025 về việc báo cáo, đề xuất tiếp tục thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các nhiệm vụ đang thực hiện theo quy định của Luật Đất đai trước ngày 01/7/2025 nhưng chưa kết thúc.

Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo đối với các trường hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của Luật Đất đai trước ngày 01/7/2025 nhưng chưa hoàn thành, như sau:

1. UBND các xã, phường: Có trách nhiệm phối hợp với các chủ đầu tư, các cơ quan, đơn vị có liên quan để rà soát lại toàn bộ các dự án đang thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường GPMB trên địa bàn; chỉ đạo và tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của Luật Đất đai 2024 và các văn bản hướng dẫn chi tiết thi hành Luật.

1.1. Đối với các công trình, dự án trước đây đã thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (Hội đồng bồi thường GPMB) thì nay UBND các phường, xã căn cứ vào tình hình thực tế của địa phương, lựa chọn một hoặc bao gồm các phương án sau để tiếp tục thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Quyết định thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng dự án quy định tại điểm c khoản 2 Điều 86 Luật Đất đai;
- Giao nhiệm vụ cho đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc UBND phường, xã để tiếp tục thực hiện nhiệm vụ;
- Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh để giao nhiệm vụ cho các Chi nhánh trung tâm phát triển quỹ đất thực hiện.

1.2. Đối với nhiệm vụ đang giao cho các đơn vị, tổ chức khác không phải là các Tổ chức phát triển quỹ đất hoặc Hội đồng bồi thường GPMB, UBND các xã, phường giao cho đơn vị, tổ chức có chức năng thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, hoặc phối hợp với Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh Bắc Ninh để giao nhiệm vụ cho các Chi nhánh trung tâm phát triển quỹ đất thực hiện.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh: Tiếp tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các nhiệm vụ đang thực hiện theo quy định của Luật Đất đai trước ngày 01/7/2025 nhưng chưa hoàn thành (bao gồm nhiệm vụ của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Giang cũ, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cũ và nhiệm vụ của các Trung tâm phát triển quỹ đất cấp huyện cũ (nay là các chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất)).

Trong trường hợp dự án thay đổi chủ đầu tư hoặc chủ đầu tư có thay đổi về pháp nhân thì Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với Chủ đầu tư dự án để thực hiện các trình tự, thủ tục và ký kết hợp đồng (điều chỉnh nếu cần thiết) đảm bảo theo quy định pháp luật hiện hành. Việc phân công nhiệm vụ cho các Chi nhánh, bố trí nhân lực để thực hiện nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh.

3. Chủ đầu tư: Có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với UBND các xã, phường, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh và tổ chức, cơ quan, đơn vị có liên quan để tiếp tục thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo tiến độ, chất lượng, đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn, giải quyết khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh (b/c);
- VPUBND tỉnh: LĐ, KTN;
- Lưu: VT, KTN_{Tài}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đào Quang Khải