

Số: 216 /BC-UBND

Yên Dũng, ngày 18 tháng 5 năm 2023

BÁO CÁO

Kết quả giải quyết trả lời ý kiến, kiến nghị của doanh nghiệp
(Đối với kiến nghị của Công ty TNHH dịch vụ và cung ứng Đức Trí)

Thực hiện Công văn số 2318/UBND-TH ngày 09/5/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc trả lời ý kiến, kiến nghị của doanh nghiệp;

Sau khi giao cơ quan chuyên môn rà soát, tổng hợp, Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng báo cáo cụ thể như sau:

1. Nội dung kiến nghị

- Công ty TNHH dịch vụ và cung ứng Đức Trí kiến nghị:

Đề nghị cấp có thẩm quyền tháo gỡ khó khăn vướng mắc: Công ty đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất bê tông tại thôn Dũng Tiến, xã Hương Gián, huyện Yên Dũng với diện tích đất sử dụng 9.976 m².

Công ty đã lập bản vẽ quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng trình UBND huyện Yên Dũng từ ngày 09/3/2022. Đến ngày 15/8/2022, Phòng Kinh tế hạ tầng huyện Yên Dũng có văn bản về việc thẩm định trong đó có nêu: “Đề nghị Công ty TNHH dịch vụ và cung ứng Đức Trí lùi thời gian thẩm định và phê duyệt đồ án quy hoạch tổng mặt bằng dự án trên đến khi quy hoạch phân khu được phê duyệt”

Hiện tại, thời hạn trong chấp thuận chủ trương đầu tư sắp hết hạn, cũng không biết lúc nào quy hoạch phân khu mới được phê duyệt. Theo cách hiểu của nhà đầu tư, dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận đầu tư, có nghĩa là dự án đã phù hợp với các quy hoạch tại địa điểm thực hiện dự án, việc phê duyệt đồ án quy hoạch tổng mặt bằng cần được phê duyệt để thực hiện các công việc tiếp theo, khi lập quy hoạch phân khu cần phải cập nhật đồ án quy hoạch này vào. Nếu chờ có quy hoạch phân khu được phê duyệt thì không biết đến lúc nào dự án mới được tiến hành.

2. Nội dung trả lời

2.1. Thông tin dự án

- Tên dự án: Xây dựng nhà máy sản xuất gạch không nung và bê tông Đức Trí;

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Dịch vụ và Cung ứng Đức Trí;

- Địa điểm: Xã Hương Gián, huyện Yên Dũng.
- Diện tích thực hiện khoảng 9.976 m²;
- Tiến độ thực hiện dự án (theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1271/QĐ-UBND ngày 19/11/2021 của UBND tỉnh):
 - + Hoàn thành các thủ tục về đất đai, xây dựng và các hạng mục công trình: từ tháng 11/2021 đến tháng 9/2023.
 - + Hoàn thành và đi vào hoạt động: tháng 10/2023.

2.2. Kết quả giải quyết

- Tháng 3/2022, Công ty TNHH Dịch vụ và Cung ứng Đức Trí đã trình hồ sơ đề nghị thẩm định quy hoạch tổng mặt bằng dự án Xây dựng nhà máy sản xuất bê tông Đức Trí, tỷ lệ 1/500 *(có bản vẽ kèm theo nhưng chưa có văn bản tham gia ý kiến của cộng đồng dân cư)*.

- Sau khi nhận được hồ sơ, UBND huyện đã giao phòng Kinh tế và Hạ tầng (nay là phòng Quản lý đô thị) phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức thẩm định, tham mưu theo quy định.

- Ngày 18/3/2022, Phòng Kinh tế và Hạ tầng (nay là phòng Quản lý đô thị) đã ban hành Công văn số 117/KTHT-XD ngày 18/3/2022 về việc xin ý kiến đóng góp vào đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng nhà máy sản xuất bê tông Đức Trí, xã Hương Gián, huyện Yên Dũng; Đồng thời, rà soát, đối chiếu và đánh giá các nội dung trong hồ sơ đề nghị thẩm định đối với các nội dung, cụ thể như sau:

+ Khu vực thực hiện dự án nằm trong Quy hoạch chung xây dựng thành phố Bắc Giang đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 đã được phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 517/QĐ-UBND ngày 18/5/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang; Tuy nhiên, vị trí thực hiện dự án nằm trong khu vực chưa phê duyệt quy hoạch phân khu theo quy định.

+ Căn cứ Theo quy định tại khoản 4, điều 29 Luật quy hoạch đô thị 2009:

“Điều 29. Đồ án quy hoạch phân khu

4. Đồ án quy hoạch phân khu đã được phê duyệt là cơ sở để xác định các dự án đầu tư xây dựng trong đô thị và lập quy hoạch chi tiết.”

Như vậy, theo quy định trên thì đồ án Quy hoạch phân khu được phê duyệt thì mới có cơ sở triển khai xác định lập quy hoạch chi tiết. Do đó, đồ án quy hoạch tổng mặt bằng dự án Xây dựng nhà máy sản xuất bê tông Đức Trí, tỷ lệ 1/500 chưa đủ cơ sở để phê duyệt theo quy định.

+ Phòng Kinh tế và Hạ tầng (nay là phòng Quản lý đô thị) đã nhiều lần trao đổi, hướng dẫn và đề nghị Nhà đầu tư lùi thời gian trình thẩm định tại Công

văn số 564/KTHT-XD ngày 15/8/2022 về việc thẩm định Quy hoạch tổng mặt bằng Xây dựng nhà máy sản xuất bê tông Đức Trí tại thôn Dũng Tiến, xã Hương Gián, huyện Yên Dũng, tỷ lệ 1/500.

(Gửi kèm theo Công văn số 564/KTHT-XD ngày 15/8/2022).

Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Sở Kế hoạch và Đầu tư (b/c);
- TT HU, TT HĐND huyện (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: QLĐT, TNMT, TCKH;
- UBND xã Hương Gián;
- VP: LĐ, CVGT-XD-KT;
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Thường