

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC
VIỆT NAM
CHI NHÁNH TỈNH BẮC GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 869/BGI-THNS&KSNB
V/v kết quả tiếp cận các Doanh nghiệp
đang có nhu cầu vay vốn theo Công văn
62/HHDN-VP của Hiệp hội Doanh
nghiệp tỉnh

Bắc Giang, ngày 04 tháng 8 năm 2023

Kính gửi: Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh Bắc Giang

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh trong việc tháo gỡ khó khăn, vướng mắc và tạo điều kiện cho các Doanh nghiệp có nhu cầu vay vốn tiếp cận nguồn vốn tín dụng, NHNN tỉnh đã có công văn số 743/BGI-THNS&KSNB ngày 06/7/2023 gửi Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh, Hội Doanh nhân trẻ tỉnh và Hiệp hội Bất động sản tỉnh Bắc Giang về phối hợp cung cấp thông tin về khó khăn, vướng mắc và nhu cầu vay vốn của Doanh nghiệp. Căn cứ trên Danh sách khách hàng có nhu cầu vay vốn được Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh Bắc Giang cung cấp theo công văn số 62/HHDN-VP, NHNN tỉnh đã có công văn số 773/BGI-THNS&KSNB ngày 13/7/2023 và Công văn 793/BGI-THNS&KSNB ngày 18/7/2023 chỉ đạo các NHTM trên địa bàn trực tiếp tiếp cận để nắm bắt khó khăn, vướng mắc và nhu cầu vay vốn của các Doanh nghiệp. Tổng hợp báo cáo kết quả tiếp cận của các NHTM, NHNN tỉnh báo cáo cụ thể như sau:

- Công ty CP đầu tư Phát triển thương mại Bắc Hà: Công ty đến thời điểm hiện tại chưa có dư nợ tại Ngân hàng, hiện có nhu cầu vay vốn 06 tỷ đồng để xây trạm dừng nghỉ, Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT huyện Sơn Động đã làm việc trực tiếp với khách hàng, tư vấn hình thức vay và quy trình thủ tục cho vay. Đến thời điểm báo cáo, khách hàng và Ngân hàng đã thống nhất: hình thức vay trung hạn, số tiền vay là 6 tỷ, tài sản thế chấp. Công ty đang tiến hành các thủ tục hoàn thiện hồ sơ thế chấp, hồ sơ vay vốn gửi ngân hàng theo quy định.

- Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Tiến Thực: Công ty hiện chưa có dư nợ tại Ngân hàng, có nhu cầu vay 600 triệu đồng. Ngân hàng TMCP Việt Nam thịnh vượng Bắc Giang (VP Bank Bắc Giang) đã gọi điện và trao đổi với Khách hàng (do Khách hàng hiện đang đi công tác, không có mặt tại Bắc Giang) về nhu cầu vay vốn. Qua trao đổi được biết, cá nhân Giám đốc Công ty hiện đang có dư nợ cá nhân tại VP Bank Bắc Giang, Khách hàng sẽ chủ động liên hệ với ngân hàng sau khi đi công tác về và trao đổi về nhu cầu vay vốn của Công ty.

- Công ty TNHH bất động sản đầu tư thương mại Hiệp Hoà: Công ty có trụ sở tại TP Hồ Chí Minh. Ngân hàng Nông nghiệp & PTNT tỉnh Bắc Giang đã trao

đổi với Giám đốc Công ty qua điện thoại và được biết, Công ty hiện đang có nhu cầu vay vốn 20 tỷ đồng để chăn nuôi lợn thịt tại tỉnh Đắk Nông, hiện trang trại đang chăn nuôi khoảng 200 lợn nái và 1.000 lợn thịt. Do vay vốn với mục đích hoạt động ngoài địa bàn nên Ngân hàng đã tư vấn cho khách hàng làm việc với Ngân hàng Nông nghiệp hoặc các TCTD khác tại địa bàn hoạt động. Khách hàng đồng ý với nội dung làm việc và cho biết sẽ liên hệ với các TCTD tại nơi Doanh nghiệp đang đặt cơ sở chăn nuôi.

- Công ty CP nhiệt điện An Khánh: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Bắc Giang đã tiếp cận và có buổi làm việc với Đại diện công ty để xem xét nhu cầu vay vốn. Theo đại diện của Công ty cho biết, hiện tại Dự án đã thu xếp được nguồn tài chính, công ty chưa có nhu cầu vay vốn dài hạn phục vụ cho đầu tư và vốn lưu động hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Công ty CP Thương mại Tuấn Mai: Công ty hiện đang là khách hàng hiện hữu tại NH TMCP Công thương Bắc Giang. Ngân hàng đã liên hệ, làm việc và trao đổi cụ thể với Công ty về nhu cầu vay vốn, tuy nhiên Công ty chưa có nhu cầu và phương án vay vốn mới. Công ty sẽ liên hệ với ngân hàng khi có nhu cầu.

- Công ty CP tư vấn xây dựng và thương mại Thượng Tùng: Công ty hoạt động trong lĩnh vực thiết kế và thi công công trình. Công ty hiện chưa có dư nợ tại ngân hàng, đang có nhu cầu vay 1.000 triệu đồng. Ngân hàng TMCP Quân đội Bắc Giang đã trao đổi trực tiếp với khách hàng để nắm bắt về tình hình hoạt động cũng như nhu cầu vay vốn của Công ty. Đến thời điểm báo cáo, Ngân hàng đã tiếp nhận nhu cầu vay của Công ty và hướng dẫn Công ty cung cấp hồ sơ vay vốn theo quy định của ngân hàng để xem xét phương án vay vốn phù hợp với nhu cầu của khách hàng.

Trên đây là kết quả tiếp cận của các NHTM đối với những Doanh nghiệp đang có nhu cầu vay vốn. Ngân hàng Nhà nước tỉnh gửi Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh để biết. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc;
- Lưu: VT, THNS&KSNB, NTHường. 

Đính kèm:

- Biên bản làm việc.



Lê Thị Hoàng Hà

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Hôm nay, ngày 25 tháng 07 năm 2023 tại văn phòng Công ty cổ phần nhiệt điện An Khánh - Bắc Giang, địa chỉ tại thôn Dăm, xã Vũ Xá, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang, chúng tôi gồm:

I. CÔNG TY CỔ PHẦN NHIỆT ĐIỆN AN KHÁNH - BẮC GIANG

Địa chỉ: Thôn Dăm, xã Vũ Xá, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang

Người đại diện.: Ông Ngô Quốc Hội - Chức vụ: Tổng Giám đốc

Ông Phạm Phi Thìn - Chánh Văn phòng Công ty, Phó GD phụ trách Ban QLDA

II. NGÂN HÀNG TMCP NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM - CHI NHÁNH BẮC GIANG (VIETCOMBANK BẮC GIANG):

Địa chỉ: Số 278 đường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, Tỉnh Bắc Giang

Điện thoại: 0204. 3797.888;

Fax: 0204.3.855.575

Người Đại diện: Nguyễn Xuân Thê - Chức vụ: Phó Giám đốc

Bà: Nguyễn Bảo Lâm - Chức vụ: Phó Trưởng Phòng KHDN

Thực hiện chỉ đạo của đồng chí Lê Ánh Dương - Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc tháo gỡ khó khăn, vướng mắc và tạo điều kiện cho các doanh nghiệp tiếp cận nguồn vốn tín dụng các ngân hàng thương mại trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Đồng thời làm rõ những kiến nghị của ông Ngô Quốc Hội - Phó Chủ tịch HHDN tỉnh, Tổng Giám đốc Công ty cổ phần nhiệt điện An Khánh - Bắc Giang trong cuộc họp gặp mặt trao đổi, đối thoại giữa doanh nghiệp với tỉnh Bắc Giang. Các bên rõ những nội dung sau:

I. Các kiến nghị, đề xuất của ông Ngô Quốc Hội - Phó Chủ tịch HHDN tỉnh, Tổng Giám đốc Công ty cổ phần nhiệt điện An Khánh - Bắc Giang

1. Về chính sách tiền tệ

- **Thực trạng:** Theo Tổng Cục thống kê chỉ số lạm phát 6 tháng đầu năm 2023, 3,29%, tuy nhiên lãi suất cho vay Trung dài hạn giao động từ 10 - 14,5%/năm; lãi suất cho vay ngắn hạn 7 - 10%/năm. Mặc dù trong thời gian qua Chính phủ đã chỉ đạo Ngân hàng Nhà nước có nhiều lần điều chỉnh hạ lãi suất cho vay. Tuy nhiên, mặt bằng lãi suất huy động, cho vay hiện nay chưa phù hợp với chỉ số lạm phát và tốc độ tăng trưởng GDP làm cho hoạt động sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp gặp nhiều khó khăn đồng thời nguy cơ cho lạm phát tăng cao.

Bên cạnh đó, trong giai đoạn Covid -19 (từ 2020-2021), cơ bản các doanh nghiệp nhỏ và vừa dừng hoạt động hoặc hoạt động cầm chừng, sản xuất kinh doanh thua lỗ, mất hết vốn chủ... Trong khi, Ngân hàng yêu cầu doanh nghiệp

muốn vay vốn phải có lãi hoặc có phương án khả thi và phải có tài sản thế chấp... Quy định này làm cho Doanh nghiệp khó tiếp cận nguồn vốn vay.

- **Kiến nghị:** Đề nghị Đoàn đại biểu Quốc hội kiến nghị với Chính phủ, Ngân hàng Nhà nước điều chỉnh lãi suất huy động, cho vay phù hợp với tốc độ lạm phát và tăng trưởng GDP đồng thời tháo gỡ vướng mắc nói trên để doanh nghiệp tiếp cận vốn vay được thuận lợi.

2. Giao dịch liên kết

- **Thực trạng:** Theo quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 5, Nghị định số 132/2020/NĐCP quy định: "Một doanh nghiệp bảo lãnh hoặc cho một doanh nghiệp khác vay vốn dưới bất kỳ hình thức nào (bao gồm cả các khoản vay từ bên thứ ba được đảm bảo từ nguồn tài chính của bên liên kết và các giao dịch tài chính có bản chất tương tự) với điều kiện khoản vốn vay ít nhất bằng 25% vốn góp của chủ sở hữu của doanh nghiệp đi vay và chiếm trên 50% tổng giá trị các khoản nợ trung và dài hạn của doanh nghiệp đi vay" được xác định giao dịch liên kết. Theo đó chi phí lãi vay vượt quy định nói trên sẽ không được coi là chi phí hợp lý, hợp lệ.

Quy định nói trên không phù hợp với các quy định tại Luật đất đai (Các dự án sử dụng đất trên 20ha đất lúa trở lên vốn tự có tham gia đầu tư vào dự án tối thiểu 15%/Tổng vốn đầu tư), Luật các tổ chức tín dụng (phân theo tổng vốn đầu tư của dự án nhưng tối đa không quá 20%). Từ thực tế cho thấy các doanh nghiệp tại Việt Nam nguồn vốn hình thành lên tài sản chủ yếu từ nguồn vốn vay chiếm tỷ trọng đến 80%/tổng tài sản.

- **Kiến nghị:** Đề nghị Đoàn đại biểu Quốc hội kiến nghị với Quốc hội, Chính phủ bỏ quy định giao dịch liên kết nói trên đối với các doanh nghiệp trong nước khi vay vốn tại Ngân hàng.

3. Thẩm quyền quản lý, chuyển đổi mục đích sử dụng đất

- **Thực trạng:** Theo quy định tại Khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai quy định: "*Đối với dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác mà không thuộc trường hợp được Quốc hội quyết định, Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền chỉ được quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất khi có một trong các văn bản sau đây: a) Văn bản chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng từ 10 héc ta đất trồng lúa trở lên; từ 20 héc ta đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trở lên*".

- **Kiến nghị:** Đề nghị Đoàn đại biểu Quốc hội kiến nghị Thủ tướng Chính phủ theo hướng, Thủ tướng chỉ quản lý về hạn ngạch chuyển đổi các nội dung khác (chi tiết các dự án, thời gian thực hiện...) phân cấp cho Ủy ban nhân dân các tỉnh quản lý.

4. Quy định giá sàn, giá trần đấu giá quyền sử dụng đất

- **Thực trạng:** Việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất là chủ trương đúng tránh thất thu cho ngân sách Nhà nước. Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện vẫn còn khe hở từ đó làm lũng loạn giá thị trường bất động sản, tiềm ẩn nhiều hệ lụy

cho nền kinh tế: lạm phát tăng cao, thị trường bất động sản dễ đổ vỡ, thất thu cho ngân sách...

- **Kiến nghị:** Đề nghị Đoàn đại biểu Quốc Hội kiến nghị với Chính phủ bổ sung quy định giá sàn, giá trần trong đấu giá Quyền sử dụng đất.

5. Nguồn vốn triển khai các dự án nằm trong Quy hoạch điện VIII

- **Thực trạng:** Thủ tướng Chính phủ đã có quyết định số 500 phê duyệt Quy hoạch sơ đồ điện VIII. Tuy nhiên, trong quyết định phê duyệt của Chính phủ không chỉ rõ nguồn vốn thực hiện, nên khi triển khai các doanh nghiệp gặp rất nhiều khó khăn trong thu xếp nguồn vốn vay, đặc biệt các doanh nghiệp tư nhân.

- **Kiến nghị:** Đề nghị Đoàn Đại biểu Quốc hội, Ủy ban nhân dân tỉnh kiến nghị với Thủ tướng, Bộ Công Thương ghi rõ "Các dự án nằm trong Quy hoạch điện VIII, thuộc đối tượng vay vốn Tín dụng đầu tư phát triển của Nhà nước"

6. Đề nghị các Ngân hàng thương mại, các Công ty hoạt động phụ thuộc/Chi nhánh Công ty hoạt động trên địa bàn tỉnh Bắc Giang nộp thuế thu nhập doanh nghiệp tại tỉnh Bắc Giang

- **Thực trạng:** Hiện nay, trên địa bàn tỉnh Bắc Giang có các Chi nhánh Ngân hàng thương mại và các Công ty, chi nhánh Công ty hoạt động phụ thuộc... Về cơ bản các Ngân hàng và các Công ty, chi nhánh Công ty (Viettel..) nói trên hoạt động có lãi. Tuy nhiên, thuế thu nhập doanh nghiệp do các Ngân hàng, Công ty mẹ nộp tại trụ sở chính ở địa phương khác trong khi nguồn lực, lợi nhuận phát sinh từ tỉnh Bắc Giang.

- **Kiến nghị:** Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các Chi nhánh Ngân hàng báo cáo về Hội sở các Ngân hàng và Công ty mẹ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp tại tỉnh Bắc Giang.

7. Nhu cầu vay vốn của Công ty

Hiện tại đến thời điểm này, Công ty cổ phần nhiệt điện An Khánh - Bắc Giang đã thu xếp đủ nguồn vốn vay dài hạn (14 năm) để thanh toán cho hợp đồng EPC (753 triệu USD) từ các Ngân hàng trong và ngoài nước. Công ty chưa có nhu cầu vay vốn dài hạn phục vụ cho đầu tư và vốn lưu động cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Các kiến nghị nói trên để tham gia ý kiến và hiến kế cho tỉnh đồng thời đề nghị cơ quan có thẩm quyền tháo gỡ khó khăn cho cộng đồng các doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

II. Ý kiến của Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Giang

Ngân hàng Ngoại Thương ghi nhận sẽ báo cáo Ngân hàng Nhà nước tỉnh Bắc Giang và đề xuất lên UBND tỉnh Bắc Giang, Ngân hàng Nhà nước TW các ý kiến của ông Ngô Quốc Hội - Phó Chủ tịch HHDN tỉnh, Tổng Giám đốc Công ty cổ phần nhiệt điện An Khánh - Bắc Giang.

Vietcombank Bắc Giang sẵn sàng cung cấp các dịch vụ phi tín dụng và ưu đãi phí cho Công ty để Công ty có thể sử dụng các dịch vụ ngân hàng khác khi có nhu cầu.

Biên bản này được các Bên đọc thông qua và lập thành 02 bản, mỗi Bên giữ 01 bản.

ĐẠI DIỆN CÔNG TY *Hus*



TỔNG GIÁM ĐỐC
Ngô Quốc Hội

ĐẠI DIỆN NGÂN HÀNG *g*



PHÓ GIÁM ĐỐC
NGUYỄN XUÂN THẾ



BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Hôm nay, ngày 20/01/2023..... tại Bắc Giang. Chúng tôi gồm:

Bên A: NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI (MB) – CHI NHÁNH BẮC GIANG
Đại diện: Phan Đức Trung..... Chức vụ: Phó phòng KH DN
Đại diện: Chức vụ:

Bên B: CÔNG TY CP TƯ VẤN XD VÀ TM THƯƠNG TÙNG

GCN ĐKKD: 2400644764

Địa chỉ hiện tại: Số 87 đường Trần Quốc Toàn, Phường Ngô Quyền, Thành phố Bắc Giang

Đại diện: Trần Xuân Thôn..... Chức vụ: Giám đốc
Đại diện: Chức vụ:

I. Nội dung làm việc sau:

- Giới thiệu những khách hàng, nguồn vốn của khách hàng...
trong quá trình tiếp cận nguồn vốn của...
ngân hàng...
- Tư vấn các dịch vụ, chính sách hỗ trợ của ngân...
hàng với DN...

1. Ý kiến của Đại diện MB:

Ngân hàng TMCP Quân đội - CN Bắc Giang tiếp nhận...
thông tin, ý kiến và trao đổi về phương án hỗ trợ...
đánh giá, hỗ trợ DN mở tài khoản, giao dịch...
và tiếp cận nguồn vốn tại MB.

2. Ý kiến của đại diện Khách hàng:

KH liên lạc, đang từng lĩnh vực thiết kế và thi...
công các công trình có vốn ngân sách nhà nước...
từ từ 1 - 5 tỷ, công...
+) Nhu cầu sử dụng vốn lưu động từ 1 tỷ...
+) Mua dịch vụ bổ sung nguồn vốn từ ngân...

Kết luận:

Hai bên đã trao đổi dựa trên tinh thần hợp tác cao và đi đến thống nhất như sau:

Hai bên thống nhất phối hợp cung cấp hồ sơ theo quy định để thiết kế phương án hồ sơ tố tụng đã như cũ cho khách hàng.

Biên bản này được lập thành 02 bản có giá trị pháp lý như nhau, khách hàng giữ 01 bản, Ngân hàng TMCP Quân Đội giữ 01 bản.

BÊN A

(Ký và ghi rõ họ tên)



Phạm Đức Trung



GIÁM ĐỐC
TRẦN XUÂN THẬT

NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG VN
CHI NHÁNH BẮC GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - tự do - hạnh phúc

Bắc Giang, ngày 20 tháng 07 năm 2023

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

BÊN CHO VAY: NGÂN HÀNG TMCPCT VIỆT NAM – CN BẮC GIANG (Sau đây gọi là NHCT)

Đại diện

Ông: Dương Ngọc Đăng

Ông: Lê Hoàng Lâm

(Sau đây gọi là đại diện Ngân hàng)

Chức vụ: Phó Phòng KHDN

Chức vụ: Cán bộ QHKT

BÊN VAY: CÔNG TY CP THƯƠNG MẠI TUẤN MAI (Sau đây gọi là Công ty)

Đại diện:

Bà Nguyễn Thị Hương – Chức vụ: Kế toán trưởng

Mục đích làm việc: Trao đổi những vướng mắc của doanh nghiệp liên quan đến việc vay vốn

Nội dung làm việc:

NHCT thực hiện trao đổi với Công ty về nhu cầu vay vốn ngân hàng của Doanh nghiệp. Thực hiện giải đáp những khó khăn, vướng mắc của Doanh nghiệp đối với việc tiếp cận vốn ngân hàng, và việc hưởng các chính sách ưu đãi của Chính Phủ, NHNN Việt Nam.

Sau khi trao đổi các nội dung trên 2 bên thống nhất:

Công ty hiện đang vay vốn tại các TCTD trên địa bàn tỉnh, do đó hiện tại Công ty chưa có nhu cầu vay vốn. Công ty sẽ chủ động liên hệ NHCT ngay khi có nhu cầu, phương án vay vốn. Công ty mong muốn tại thời điểm cấp tín dụng sẽ được hưởng những chính sách hỗ trợ ưu đãi nhất của NHCT.

Hai bên thống nhất nội dung nêu trên và cùng ký tên dưới đây.

ĐẠI DIỆN NHCT


Lê Hoàng Lâm



Dương Ngọc Đăng

ĐẠI DIỆN CÔNG TY


Nguyễn Thị Hương

